

ACCORDO DI RIDUZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Di. n. 133 del 12 settembre 2014

Con la presente scrittura privata,

- il Locatore società **SO.GE.P.IM. S.r.l.**, P.IVA 03879200651, con sede in Scafati (SA) alla Via Montegrappa n. 7, in persona della legale rapp.te p.t. **LOMBARDI MARGHERITA**, C.F.: LMNMGH91H52G813C, nata a Pompei (NA) il 12/06/91 _____
e
- il Conduttore **Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili** C.F. 95112030655, in persona del legale rappresentante pro-tempore **DE FRANCISCIS OSCAR** nato a Salerno il 28/03/1958 e residente in Salerno, Via Roma 132 (C.F.: DFRSCR58C28H7031) _____

COMUNICANO

che in riferimento al contratto di locazione sottoscritto il 16/02/2009 e registrato in data 10/03/2009 presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Salerno, al n. 2295, relativo alle seguenti unità immobiliari :

- appartamento sito in Salerno alla via Roma n. 39, piano rialzato, composto da n. 6 vani con doppi servizi igienici, riportati nell'Agenzia del Territorio di Salerno alla partita 1019282, foglio 64, mappale 2040, sub.1, cat. A/10; _____
- appartamento sito in Salerno alla via Roma n. 39, piano rialzato, composto da n. 5 vani, stanzino, bagno ed ingresso censito in catasto fabbricati del Comune di Salerno alla particella 2040, foglio 64, sub.2, cl. 2, cat. A/10, di cui al contratto registrato in data 10/03/2009 al n. 2295, _____

E IN CONSIDERAZIONE

del prossimo rinnovo della locazione della durata di anni sei (6) con inizio dal giorno 01/04/2015 e con scadenza al 31/03/2021, hanno raggiunto il seguente _____

ACCORDO

relativo al canone locativo da corrispondere, che viene stabilito :

- per il periodo dal 01/04/2015 al 31/12/2017 nella misura di €. 3.800,00 mensili; _____
e, successivamente, _____
- per il periodo dal 01/01/2018 al 31/03/2021, nella misura di €. 4.000,00 mensili, senza l'applicazione di adeguamenti ISTAT annuali. _____

Salerno, 09/03/2015

Il locatore

SOGEPIA S.R.L.
SOC. G.E.P.I.M. S.R.L.
Margherita Lombardi

Margherita Lombardi

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI SALERNO

Esatto €. _____ di N. _____ Mod.

Esatto €. _____ da registrazione
Serie III

Addi **31 MAR. 2015**

Il conduttore

ODEC SALERNO

Oscar DeFranciscis

Oscar DeFranciscis

Provinciale di Salerno
Salerno